

SZEMÉLYI KÖLCSÖN

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 7.; a továbbiakban: a Bank).

Árgarancia akció: érvényes a 2017. május 22-től visszavonásig, de legkésőbb 2018. április 30-ig benyújtott Fair Adósságcsökkentő Plusz, Fair Plusz és Fair Expressz Plusz Személyi kölcsönökre vonatkozóan. Amennyiben Ön a hitelfolyósítás napját követő 5 banki munkanapon belül a szerződésben rögzített kamatnál kedvezőbb forintban megjelölt kamatra (beleértve a másik belföldi pénzügyi intézmény kezelési költségét is) és ugyanazon feltételekre (hitelösszeg, futamidő, elvárt jövedelem jóváírás) vonatkozó belföldi pénzügyi intézmény által kiállított 5 banki munkanapnál nem régebbi hitelígérvényt nyújt be Bankunkhoz, akkor Bankunk az Önnel megkötött kölcsönszerződését 5 banki munkanapon belül a hitelígérvényben megjelölt kedvezőbb kamatra módosítja.

Lakossági ügyfelek részére

I. Alapkondíciók

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %	THM ² %
Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására és szabad felhasználásra	300 000 - 5 000 000	9,49	10,57	10,34
Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön a Banknál munkabér jellegű jóváírást ⁴ vállaló ügyfelei részére			9,99	11,13	10,89
Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön			12,99	14,54	14,29

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
Fair Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	Szabad felhasználásra	1 001 000 - 5 000 000	9,39	10,41
Fair Személyi kölcsön a Banknál munkabér jellegű jóváírást ⁴ vállaló ügyfelei részére			9,89	10,97
Fair Személyi kölcsön			12,89	14,38

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
Fair Expressz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	Szabad felhasználásra	300 000 - 1 000 000	9,39	10,68
Fair Expressz Személyi kölcsön a Banknál munkabér jellegű jóváírást ⁴ vállaló ügyfelei részére			9,89	11,24
Fair Expressz Személyi kölcsön			12,89	14,66

Konstrukció neve*	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %	THM ² %
Fair Adósságcsökkentő Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására és szabad felhasználásra	300 000 - 5 000 000	6,45	7,23	7,00
Fair Adósságcsökkentő Plusz Személyi kölcsön			6,95	7,77	7,55

Konstrukció neve*	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
Fair Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	Szabad felhasználásra	1 001 000 - 5 000 000	6,45	7,18
Fair Plusz Személyi kölcsön			6,95	7,72

Konstrukció neve*	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
Fair Expressz Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	Szabad felhasználásra	300 000 - 1 000 000	6,45	7,44
Fair Expressz Plusz Személyi kölcsön			6,95	7,99

*Fair Adósságcsökkentő Plusz Személyi kölcsön, Fair Plusz Személyi kölcsön és Fair Expressz Plusz Személyi kölcsön igénylésekor igazolni szükséges, hogy az adós igazolt havi nettó jövedelme eléri a 250 000 forintot, valamint a kölcsön igénybevételének az egyik feltétele, hogy az adós vállalja legalább ezen összegű havi jövedelmének a Sberbank Magyarország Zrt. - nél vezetett bankszámlájára történő utalását a kölcsön jogviszony és tartozás fennállása alatt.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség ⁵	0%	havonta
Folyósítási díj Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön esetén	0,0%	folyósításkor
Folyósítási díj Fair Expressz, Fair Expressz Plusz, Fair Személyi kölcsön és Fair Plusz Személyi kölcsön esetén	1,0%	folyósításkor
Előtörlesztési díj ⁶ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj ⁶ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <u>nem</u> haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj ⁶ ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft	szerződés módosításakor
Hitelfedezeti biztosítási díj ⁷	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
Behajtással összefüggő ügyviteli díjátalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor

II. Bank által felszámított díj a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén

II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított díj

	Kölcsönösszeg	Bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj
Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláján nem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jellegű jövedelem az adott naptári hónapban a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	3 millió forintig	5 000 Ft / hó
	3 millió forint felett	10 000 Ft / hó

II. 2. Kölcsönszerződésben meghatározott tartozások kiváltásának nem teljesítése

	Kölcsönösszeg	Hitelkiváltás elmaradásáért felszámított havi díj
Amennyiben a Bank a KHR-ből nem tudja megállapítani a kiváltásra kerülő valamennyi kölcsön-, illetve hiteltartozás(ok) megszűnését, és a Bank felhívására az ügyfél ezt 30 naptári napon belül nem igazolja, a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a kiváltandó hitel(ek)e) nyújtó pénzügyi intézmény(ek) felé fennálló tartozások megszűnését igazoló, cégszerűen aláírt nyilatkozato(ka)t az ügyfél a Bank részére be nem nyújtja.	3 millió forintig	5 000 Ft / hó
	3 millió forint felett	10 000 Ft / hó

2016.december 01 - től szerződött ügyletek esetében:

	Kölcsönösszeg	Hitelkiváltás elmaradásáért felszámított havi díj
Amennyiben a Bank a KHR-ből nem tudja megállapítani a kiváltásra kerülő valamennyi kölcsön-, illetve hiteltartozás(ok) megszűnését, és a Bank felhívására az ügyfél ezt 30 naptári napon belül nem igazolja, a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra. Amennyiben a hitelkiváltás elmaradásáért felszámított havi díj felszámítását követően igazolja az ügyfél valamennyi tartozás(ok) megszűnését, a kiváltandó hitelt nyújtó pénzügyi intézmény(ek) tartozások megszűnését igazoló, cégszerűen aláírt nyilatkozat(i)nak Bank részére benyújtásával, az ezt követő második törlesztési esedékesség napjától hitelkiváltás elmaradásáért felszámított havi díj továbbiakban nem kerül felszámításra.	3 millió forintig	5 000 Ft / hó
	3 millió forint felett	10 000 Ft / hó

II. 3. A Kölcsönszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jellegű jóváírás és a meghatározott tartozások kiváltásának együttes elmaradása

	Kölcsönösszeg	Havi díj
A II.1. és II.2. pontokban rögzített feltétel együttes fennállása esetén a két havi díj összege együttesen kerül felszámításra, azaz:	3 millió forintig	10 000 Ft / hó
	3 millió forint felett	20 000 Ft / hó

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók

(HOK) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Egyéb feltételek

A személyi kölcsön termékét lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszerveződés megkötése mellett.

3 millió forintot meghaladó hitelkérelem esetén a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésben foglalt kötelezettségekről egyoldalú tartozáselemesítő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okirattal foglaltatása a Bank által előírt tartalommal.

Fair Adósságsökkentő Plusz Személyi kölcsön, Fair Plusz Személyi kölcsön és Fair Expressz Plusz Személyi kölcsön igénylésekor igazolni szükséges, hogy az adós igazolt havi nettó jövedelme eléri a 250 000 forintot, valamint a kölcsön igénybevételének az egyik feltétele, hogy az adós vállalja legalább ezen összegű havi jövedelmének a Sberbank Magyarország Zrt. - nél vezetett bankszámlájára történő utalását a kölcsön jogviszony és tartozás fennállása alatt.

1/ A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix).

2/ THM és Reprezentatív példák:

Fair Adósságsökkentő Személyi kölcsön

THM1:

A THM értéke 500.000 Forintos hitelösszegre, 36 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülre történő átutalásának díja 2 000 Ft és könyvelési díj 1 500 Ft.

THM2:

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülre történő átutalásának díja 12 000 Ft és könyvelési díj 6 000 Ft.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Adósságsökkentő Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére	9,49	Fix kamatozás	819 195 Ft	3 000 000 Forint	5 év	10,34	3 819 195 Ft	64 019 Ft
Fair Adósságsökkentő Személyi kölcsön a Banknál munkabér jellegű jóváírást vállaló ügyfelei részére	9,99	Fix kamatozás	864 449 Ft	3 000 000 Forint	5 év	10,89	3 864 449 Ft	64 765 Ft
Fair Adósságsökkentő Személyi kölcsön	12,99	Fix kamatozás	1 142 221 Ft	3 000 000 Forint	5 év	14,29	4 142 221 Ft	69 344 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Fair Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére	9,39	Fix kamatozás	822 180 Ft	3 000 000 Forint	5 év	10,41	3 822 180 Ft	63 871 Ft
Fair Személyi kölcsön a Banknál munkabér jellegű jóváírást vállaló ügyfelei részére	9,89	Fix kamatozás	867 374 Ft	3 000 000 forint	5 év	10,97	3 867 374 Ft	64 615 Ft
Fair Személyi kölcsön	12,89	Fix kamatozás	1 144 791 Ft	3 000 000 forint	5 év	14,38	4 144 791 Ft	69 188 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Fair Expressz személyi kölcsön

A THM értéke 500.000 Forintos hitelösszegre, 36 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 5 000 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Expressz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére	9,39	Fix kamatozás	83 563 Ft	500 ezer Forint	3 év	10,68	583 563 Ft	16 417 Ft
Fair Expressz Személyi kölcsön a Banknál munkabér jellegű jóváírást vállaló ügyfelei részére	9,89	Fix kamatozás	87 925 Ft	500 ezer Forint	3 év	11,24	587 925 Ft	16 536 Ft
Fair Expressz Személyi kölcsön	12,89	Fix kamatozás	114 465 Ft	500 ezer Forint	3 év	14,66	614 465 Ft	17 258 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Fair Adósságcsökkentő Plusz Személyi kölcsön

THM1:

A THM értéke 500.000 Forintos hitelösszegre, 36 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülrre történő átutalásának díja 2 000 Ft és könyvelési díj 1 500 Ft.

THM2:

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülrre történő átutalásának díja 12 000 Ft és könyvelési díj 6 000 Ft.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Adósságcsökkentő Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére	6,45	Fix kamatozás	550 541 Ft	3 000 000 Forint	5 év	7,00	3 550 541 Ft	59 596 Ft
Fair Adósságcsökkentő Plusz Személyi kölcsön	6,95	Fix kamatozás	593 958 Ft	3 000 000 Forint	5 év	7,55	3 593 958 Ft	60 311 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Fair Plusz Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére	6,45	Fix kamatozás	562 541 Ft	3 000 000 forint	5 év	7,18	3 562 541 Ft	59 596 Ft
Fair Plusz Személyi kölcsön	6,95	Fix kamatozás	605 958 Ft	3 000 000 forint	5 év	7,72	3 605 958 Ft	60 311 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Fair Expressz Plusz személyi kölcsön

A THM értéke 500.000 Forintos hitelösszegre, 36 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 5 000 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Expressz Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére	6,45	Fix kamatozás	58 281 Ft	500 ezer Forint	3 év	7,44	558 281 Ft	15 730 Ft
Fair Expressz Plusz Személyi kölcsön	6,95	Fix kamatozás	62 537 Ft	500 ezer Forint	3 év	7,99	562 537 Ft	15 846 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Minden feltüntetett THM és ún. reprezentatív példa vonatkozásában:

A THM kalkulációja a meghirdetési korai aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik. Ha az ügylet vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatlockozást.

3/ Jogosultság feltétele, hogy a kölcsönigénylő nyomtatvány ügyfél általi aláírásakor Bank és az ügyfelet foglalkoztató munkáltató között Sberbank a Munkahelyen Programra vonatkozó együttműködési megállapodás legyen hatályban és az ügyfél a kölcsönigénylő nyomtatvány megfelelő kitöltésével jelzi a Sberbank a munkahelyen program keretében nyújtott személyi kölcsön igénybevétele iránti szándékát.

4/ A fenti személyi kölcsönök igénybevétele feltétele az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámláin munkabér, illetve nyugdíj jellegű jóváírás történik az 1995. évi CXVII. törvénynek (Sza tv.) szerinti bér vagy nyugdíj jogcímen az alábbi összegben:
- 3 millió forint kölcsönösszegig legalább 88.000,- Ft azaz Hatvannyolcezer forint;
- 3 millió forint kölcsönösszeg felett legalább 150.000,- Ft azaz Egyyszáz-ötvenezer forint.

5/ A kezelési költség összege a naptári év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptári évre, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptári hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott naptári évben. A futamidő első évében a folyósított Kölcsön összege után kerül kiszámításra a kezelési költség adott naptári évben fizetendő összege.

6/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

7/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali-Providencia Biztosító Zrt. között létrejött Személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.